



**АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1111001:573, площадью 256 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Коллонтай

Рассмотрев заключение по результатам публичных слушаний от 26 октября 2023 года и рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района, руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, в соответствии с Правилами землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденными решением Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 25 марта 2014 года № 595, Уставом Темрюкского городского поселения Темрюкского района, в соответствии обоснованием необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров, подготовленного ООО «Архитектура и градостроительство» в 2023 году, заявления Гноевого Анатолия Анатольевича п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Гноевому Анатолию Анатольевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1111001:573, площадью 256 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Коллонтай в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:1111001:37 в г. Темрюк, – 0,0 м, от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:1111001:236 – 1,7 м, от юго-восточной границы земельного участка (ул. Коллонтай) – 2,0м, для строительства нежилого здания.
2. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Темрюкского городского поселения
Темрюкского района

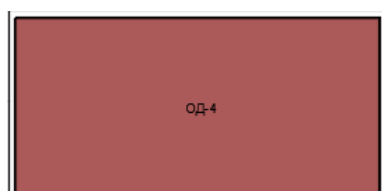
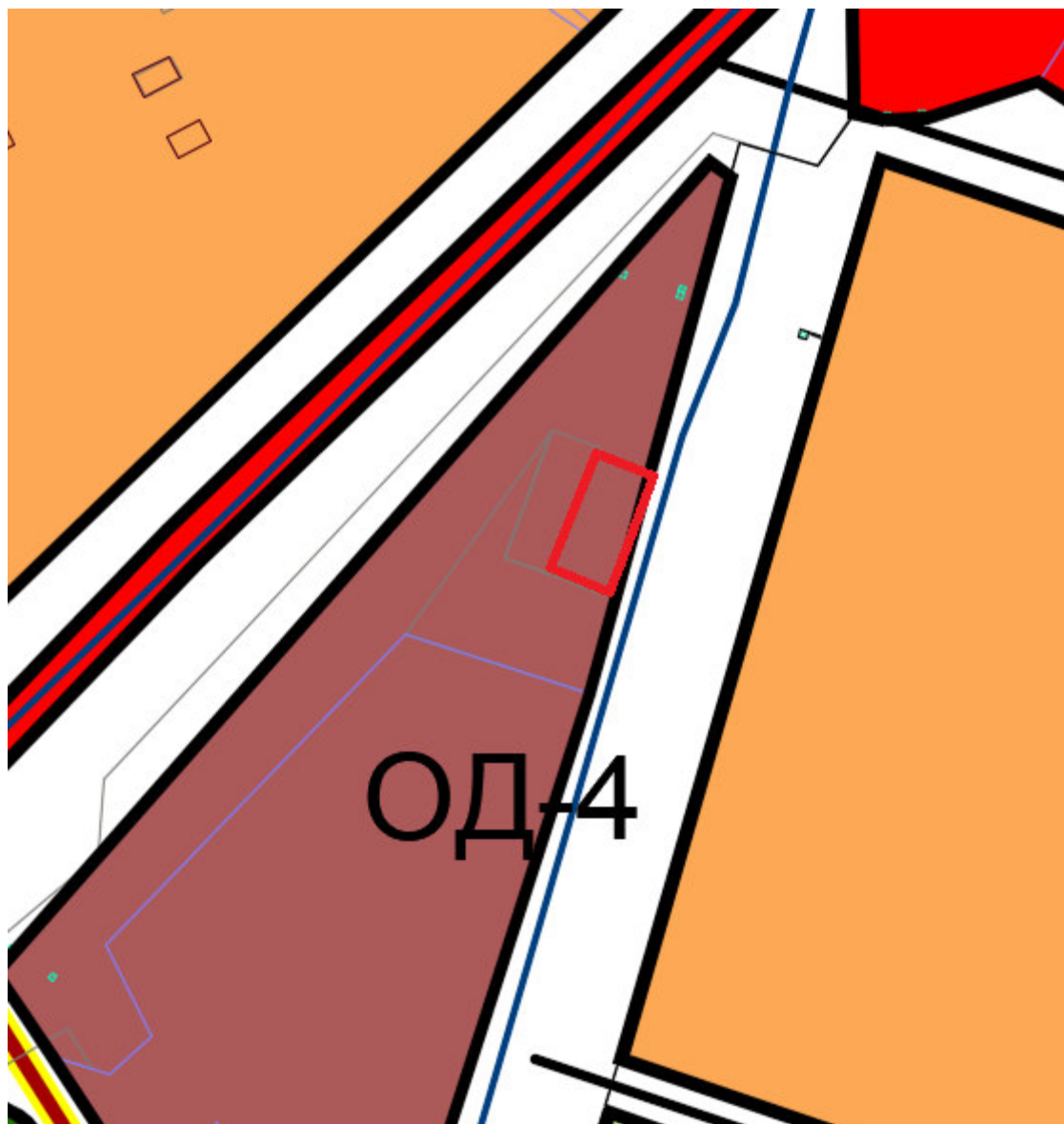
В.А. Сидоров

[illegible]

Выкопировка из карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района, утвержденных решением LXXVII сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района II созыва от 25 марта 2014 года № 595 (в редакции решения LXIX сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района IV созыва от 27 июня 2023г № 445)

Земельный участок 23:30:1111001:573

край Краснодарский, р-н Темрюкский, г. Темрюк, ул. Коллонтай



Зона придорожного сервиса (ОД-4)

Земельный участок 23:30:1111001:573

край Краснодарский, р-н Темрюкский, г. Темрюк, ул. Коллонтай

Земельный участок 23:30:1111001:573

объекты дорожного сервиса

[План ЗУ →](#) [План КК →](#)



Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	23:30:1111001:573
Кадастровый квартал:	23:30:1111001
Адрес:	-
Площадь уточненная:	256 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	объекты дорожного сервиса
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	658 754,56 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	16.12.2022
дата применения:	01.01.2023



ОД-4. Зона придорожного сервиса.

4.9.1	Объекты дорожного сервиса Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	-минимальная/максимальная площадь земельных участков –500/20 000 кв.м. - минимальные отступы от границ участка - 5 м, от фронтальной границы земельного участка -5 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. -максимальное количество этажей – 2 этажа; - максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 12 м; Расстояние от СТО, автомойки, АЗС до жилых, общественных зданий, общеобразовательных школ и дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром - 50 м. с учетом выполнения требований СанПиН 2.2.1/1200-03. Минимальный процент озеленения - 15% от площади земельного участка.
---------------------	--	--